



BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL COMUNE DI PERUGIA

- in esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2015-2017 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 13.07.2015;
- in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale della U.O. Acquisti e Patrimonio n. 200 del 24.08.2015 di approvazione del presente bando;
- visto il vigente Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia;

RENDE NOTO

- che il giorno **14.10.2015 (quattordici ottobre duemilaquindici)**, alle ore **10,00 (dieci)**, avrà luogo, presso la **Residenza Municipale, n. 1 esperimento d'asta pubblica per la vendita**, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (art. 7 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia ed artt. 73/c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827), dei seguenti **n. 16 lotti di beni immobili** di proprietà del Comune di Perugia, ubicati nel Comune medesimo:

FABBRICATI	Prezzo base - €	Cauzione - €
LOTTO n. 1 - Casa colonica con corte pertinenziale, in loc. Montegrillo, str. Perugia - San Marco n. 57, censita al C.F. al Fg. n. 193 con la Part. n. 158, cat. F/2, superficie mq 230 circa. L'area su cui ricade l'edificio, di superficie nominale mq 928, è classificata dal vigente P.R.G. come Zona per servizi di interesse privato Spr (62d) (art.104 del T.U.N.A.).	81.000,00	8.100,00
LOTTO n. 2 - Edificio ex scuola elementare con corte pertinenziale, in loc. Cordigliano, str. Ponte Rio - Ponte Pattoli n. 102, censito al C.F. al Fg. n. 122 con la Part. n. 625, cat. A/3, vani 3, superficie mq 55 circa. Classe energetica G. L'area su cui ricade l'edificio, di superficie nominale mq 560, è classificata dal vigente P.R.G. come Zona di completamento B2 (art. 88 del T.U.N.A.).	40.500,00	4.050,00
LOTTO n. 3 ^{(1) (2)} - Abitazione in via G. Oberdan n. 50, piano 2°, denominata R1, censita al C.F. al Fg. n. 402 con la Part. n. 411 sub. 28, cat. A/2, cl. 6, vani 6,5, superficie mq 135 circa. Classe energetica G.	184.500,00	18.450,00
LOTTO n. 4 ^{(1) (2)} - Abitazione in via G. Oberdan n. 50, piano 3°, denominata R4, censita al C.F. al Fg. n. 402 con le Partt. n. 411 sub. 32, cat. A/2, cl. 6, vani 6, superficie mq 125 circa, classe energetica F, con annesso ripostiglio censito con la Part. n. 411 sub 33, cat C/2, superficie mq 5.	243.000,00	24.300,00
LOTTO n. 5 ⁽³⁾ - Abitazione in via G. Oberdan n. 8, piano 1°, censita al C.F. al Fg. n. 402 con la Part. n. 331 sub. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 3,5, superficie mq 60 circa e terrazzo Part. n. 1638 sub. 6, cat. F/5, superficie mq 21 circa. Classe energetica F.	171.000,00	17.100,00
LOTTO n. 6 ⁽³⁾ - Abitazione in via G. Oberdan n. 8, piano 2°, censita al C.F. al Fg. n. 402 con la Part. n. 331 sub. 3, cat. A/2, cl. 4, vani 5,5, superficie mq 82 circa. Classe energetica G.	193.500,00	19.350,00
LOTTO n. 7 - Unità immobiliare in via Pinturicchio n. 78, piani terra e 1°, censita al C.F. al Fg. n. 401 con le Partt. n. 215 sub. 23, n. 216 sub. 1 e n. 328 sub. 6, graffate, categoria B/4, consistenza mc 626. Classe energetica in corso di definizione. L'immobile ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. come Centro Storico A (articoli 82 e seguenti del T.U.N.A.).	140.000,00	14.000,00
LOTTO n. 8 ⁽⁴⁾ - Edificio ex scuola elementare con corte pertinenziale e terreno limitrofo, in loc. Ferro di Cavallo, via G. Giusti n. 28. L'edificio è censito al C.F. al Fg. n. 248 con la Part. n. 203, cat. B/4. Classe energetica G; mentre il terreno limitrofo è censito al C.T. al Fg. n. 248 con la Part. n. 66/parte. L'intero lotto, di superficie mq 1.160 circa comprensiva dell'area di sedime del fabbricato, ricade in massima parte in area classificata dal vigente P.R.G. come Zona di completamento B6 (articolo 88 del T.U.N.A.).	252.000,00	25.200,00
LOTTO n. 9 ⁽¹⁾ - Porzione autonoma di edificio in via del Laberinto n. 4, costituita da n. 6 abitazioni situate ai piani terra e 1° e da locali adibiti a deposito situati ai piani sottostrada 1° e 2°. L'immobile è censito al C.F. al Fg. n. 403 con le Partt. nn. 414 subb. 22, 23, 24 graffata Part. 480 sub. 9, 25, 26, 27, 28, 31, oltre alle parti comuni Partt. nn. 414 sub. 29 e 481. Per le abitazioni la classe energetica è in corso di definizione. L'edificio ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. come Centro Storico A (art. 82 e seguenti del T.U.N.A.).	324.000,00	32.400,00
LOTTO n. 10 - Porzione di edificio in via Sant'Ercolano civici nn. 8, 10, 12, 14 e 16, articolato su n. 8 livelli. L'immobile risulta in parte allo stato grezzo a seguito di recenti lavori di consolidamento strutturale, mentre la residua parte è composta da n. 4 abitazioni situate ai livelli 6, 7 e 8, la cui classe energetica è in corso di definizione. L'immobile è censito al C.F. al Fg. n. 402 con le Partt. nn. 474 subb. 2/parte, 3, 4, 11, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 12 graffata Part. 476 subb. 13, 17 graffata Part. 476 sub. 14 e 28/parte. L'edificio ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. come Centro Storico A (articoli 82 e seguenti del T.U.N.A.).	2.430.000,00	243.000,00
LOTTO n. 11 ⁽³⁾ - Edificio cielo-terra in via XIV Settembre n. 81, censito al C.F. al Fg. n. 237 con la Part. n. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 4, superficie mq 80 circa. Classe energetica in corso di definizione. L'area di sedime dell'edificio, di superficie nominale pari a mq 42, è classificata dal vigente P.R.G. come Zona per l'istruzione superiore e Università - Fbs (art. 60 del T.U.N.A.).	65.000,00	6.500,00

LOTTO n. 12 - Rudere già adibito a lavatoi pubblici con relativa corte e strada di accesso, in località Bagnaia, Strada Bagnaia Pilonico Materno, censito al C.F. al Fg. n. 339 con la Part. n. 805, categoria F/2, superficie nominale mq 49 comprensiva dell'area di sedime. La strada di accesso è censita al C.T. al Fg. n. 339 con la Part. n. 804, superficie nominale mq 411. Il tutto ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. come Aree di particolare interesse agricolo EA (articolo 31 del T.U.N.A.).	2.500,00	250,00
TERRENI	Prezzo base - €	Cauzione - €
LOTTO n. 13 ⁽⁵⁾ - Terreno edificabile in loc. Lacugnana, via delle Olimpiadi, classificato dal vigente P.R.G. come Zona di completamento "B2" (articolo 88 del T.U.N.A.), censito al C.T. al Fg n. 247 con le Partt. nn. 913 e 916, superficie nominale mq 5.299.	270.000,00	27.000,00
LOTTO n. 14 ⁽⁴⁾ - Comparto edificabile in loc. Toppo Fontanelle, classificato dal vigente P.R.G. come residenziale "CE60", censito al C.T. al Fg n. 284 con le Partt. nn. 433/parte e 434/parte, superficie mq 8.130 circa e potenzialità edificatoria SUC pari a mq 711,60.	342.000,00	34.200,00
LOTTO n. 15 ⁽⁴⁾ - Comparto edificabile in loc. Toppo Fontanelle, classificato dal vigente P.R.G. come residenziale "CE61", censito al C.T. al Fg. n. 284 con le Partt. nn. 562/parte e 1680/parte, superficie mq 3.900 circa e potenzialità edificatoria SUC pari a mq 667,00.	315.000,00	31.500,00
LOTTO n. 16 - Comparto edificabile in loc. Lidarno, classificato dal vigente P.R.G. come Zona per attività produttive avanzate D6 (articolo 117 del T.U.N.A. come modificato dal comma 2 bis dell'art. 6 L.R. 11/2005 aggiunto dal comma 1 dell'art. 40 L.R. 12/2013), censito al C.T. al Fg. n. 260 con le Partt. nn. 45, 46, 47, 191, 566, 567 e 570, superficie nominale mq 137.275 di cui circa mq 450 fuori comparto e ricadenti in "Zona agricola".	4.200.000,00	420.000,00

CONDIZIONI PARTICOLARI DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA

(1) PER I LOTTI nn. 3 – 4 – 9, si precisa che:

- gli immobili sono stati dichiarati di interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, con i seguenti Decreti della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria:
 - Decreto del 24.09.2009:
 - Lotto n. 3 – abitazione R1 – Via Oberdan n. 50;
 - Lotto n. 4 – abitazione R4 – Via Oberdan n. 50;
 - Decreto del 05.09.2012:
 - Lotto n. 9 – porzione di edificio in via del Laberinto n. 4;
- per gli immobili è stata già autorizzata la vendita, con prescrizioni, ai sensi del D. Lgs n. 42/2004, con i seguenti provvedimenti della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria:
 - Provvedimenti del 13.09.2012 e del 26.04.2010:
 - Lotto n. 3 – abitazione R1 – Via Oberdan n. 50;
 - Lotto n. 4 – abitazione R4 – Via Oberdan n. 50;
 - Provvedimento del 30.04.2013:
 - Lotto n. 9 – porzione di edificio in via del Laberinto n. 4;
- l'atto di compravendita degli immobili è soggetto, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004, alla condizione sospensiva del mancato esercizio della facoltà di acquisto dell'immobile, in via di prelazione, da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, della Regione e degli altri enti pubblici territoriali interessati nel cui ambito si trova il bene;
- il termine per l'esercizio della suddetta facoltà di acquisto è di 60 (sessanta) giorni dalla denuncia dell'atto di alienazione alla competente Soprintendenza, prescritta dall'art. 59 del D.Lgs. n. 42/2004, la quale dovrà essere effettuata a cura del notaio stipulante l'atto di compravendita dell'immobile;
- il trasferimento della proprietà degli immobili e l'immissione nel possesso dell'acquirente aggiudicatario saranno subordinati all'avveramento della sopra citata condizione sospensiva;
- la stipula degli atti di compravendita degli immobili sarà preceduta, pena decadenza dall'aggiudicazione, dal versamento dell'importo residuo (importo totale meno cauzione), da effettuarsi entro 20 (venti) giorni dall'espressa richiesta del Comune di Perugia.

(2) PER I LOTTI nn. 3 – 4, si precisa che:

- l'immobile sarà aggiudicato **CON RISERVA** in quanto locato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998, per effetto del seguente relativo contratto e dovrà essere consentito al conduttore l'esercizio del diritto di prelazione contrattualmente previsto:
 - Lotto n. 3 – abitazione R1 – Via Oberdan n. 50 – contratto Rep. n. 46019/123 del 15.12.2004, già disdettato al 14.12.2015;
 - Lotto n. 4 – abitazione R4 – Via Oberdan n. 50 – contratto Rep. n. 47284/1385 del 24.11.2014;
- qualora l'immobile, sciolta la riserva, non risulti alienabile a favore dell'aggiudicatario, si provvederà alla restituzione della cauzione versata non fruttifera di interessi, senza che lo stesso possa vantare diritto alcuno e qualsivoglia titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

(3) PER I LOTTI nn. 5 – 6 – 11, si precisa che:

- l'immobile sarà aggiudicato **CON RISERVA** in quanto soggetto alla verifica di eventuale interesse culturale, da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- qualora l'immobile, sciolta la riserva, non risulti alienabile a favore dell'aggiudicatario, si provvederà alla restituzione della cauzione versata non fruttifera di interessi, senza che lo stesso possa vantare diritto alcuno e qualsivoglia titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- qualora l'immobile, sciolta la riserva, risulti alienabile a favore dell'aggiudicatario, nell'ipotesi di eventuale dichiarazione di

interesse culturale dell'immobile ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, il relativo atto di compravendita sarà soggetto, ai sensi degli artt. 60 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 42/2004, alla condizione sospensiva del mancato esercizio della facoltà di acquisto dell'immobile, in via di prelazione, da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, della Regione e degli altri enti pubblici territoriali interessati nel cui ambito si trova il bene.

(4) PER I LOTTI nn. 8 – 14 – 15, si precisa che:

- l'area oggetto di trasferimento all'acquirente, aggiudicatario dell'immobile, è quella indicata nella planimetria relativa al lotto, pubblicata unitamente al presente bando sul sito internet "www.comune.perugia.it";
- gli atti di aggiornamento, necessari all'esatta individuazione catastale del lotto, saranno eseguiti a cura e a spese dell'acquirente, aggiudicatario dell'immobile.

(5) PER IL LOTTO n. 13, si precisa che:

- l'immobile sarà aggiudicato **CON RISERVA** in quanto per lo stesso non si è ancora conclusa la procedura per la riclassificazione urbanistica da zona "B1" a zona "B2";
- la riserva sarà sciolta all'esito definitivo della suddetta procedura di riclassificazione e qualora l'immobile, sciolta la riserva, non risulti urbanisticamente riclassificato in zona "B2", non sarà alienabile a favore dell'aggiudicatario e si provvederà alla restituzione della cauzione versata non fruttifera di interessi, senza che lo stesso possa vantare diritto alcuno e qualsivoglia titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

CONDIZIONI GENERALI DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA

- 1) I fabbricati ed i terreni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sui fabbricati e i terreni oggetto di vendita.
- 2) All'aggiudicazione dei singoli lotti, che sarà definitiva e ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta.
- 3) Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali di cui all'articolo 8 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia si precisa che, in sede d'asta, si procederà come appresso:
 - se presente solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
 - se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.
- 4) L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- 5) Sono ammesse offerte per più di un lotto purché presentate singolarmente.
- 6) Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia. Si precisa che l'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione a questo Comune, scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione in sede d'asta. Unitamente a detta comunicazione e comunque entro gli ulteriori 15 (quindici) giorni, il terzo nominato deve presentare tutta la documentazione richiesta dal bando d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del primo offerente.
- 7) Le offerte, a pena di esclusione, riguardano l'intero lotto come descritto dal presente bando, nessuna parte esclusa.
- 8) Per tutto quanto non direttamente espresso nel presente bando si rimanda al vigente Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia già richiamato in premessa.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, **A PENA DI ESCLUSIONE**, delle modalità sotto indicate.

- A) L'OFFERTA (una per ciascun lotto cui si intende partecipare), debitamente sottoscritta e redatta in bollo secondo lo schema sotto riportato**, deve precisare **in cifre ed in lettere il prezzo** che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del lotto, il quale dovrà essere **superiore o almeno pari all'importo base d'asta**.

SCHEMA DI OFFERTA PER OGNI SINGOLO LOTTO

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione sociale, P. IVA), residente in via(ovvero sede sociale), presa visione del bando d'asta indetta dal Comune di Perugia per il giorno **14.10.2015**, per la vendita di **n. 16 lotti** di beni immobili di proprietà Comunale, con la presente offre per l'acquisto del lotto contraddistinto con il n. sito in Comune di Via/Loc. il prezzo di € (in cifre ed in lettere).*

*qualora si intenda formulare offerta per persona da nominare dovrà essere altresì indicato quanto segue:

"Il sottoscritto formula la presente in nome proprio e per persona da nominare ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia e secondo le modalità dettate dal punto sub 6 delle condizioni generali del bando d'asta".

Data,

FIRMA

(Firma per esteso e leggibile di proprio pugno e luogo e data di nascita di proprio pugno)

L'offerta dovrà essere **inserita in una busta**, debitamente **sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura** e recante **all'esterno l'indicazione** "Offerta per l'acquisto del lotto n. posto in Comune di Via/Loc. Prezzo base d'asta di € indetta per il giorno **14.10.2015**".

Detta busta **non dovrà contenere altri documenti oltre all'offerta** e dovrà essere **racchiusa, insieme a tutti gli altri documenti** richiesti per la partecipazione alla gara di cui al successivo punto **B)**, **in un'altra busta più grande** recante, **all'esterno, la medesima indicazione di cui sopra nonché l'indicazione del mittente** (Nominativo, ovvero Denominazione, e indirizzo completo).

L'intero plico dovrà **pervenire entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 13.10.2015**, presso l'Ufficio **Archivio del Comune di Perugia**, Palazzo Grossi - Piazza Morlacchi n. 23 - 06123 Perugia, tramite Servizio Postale a mezzo plico raccomandato, oppure tramite servizi privati di recapito postale, oppure direttamente a mano.

Il recapito del plico entro il termine sopra specificato è ad esclusivo rischio del mittente.

B) Unitamente all'offerta dovrà essere prodotta la seguente DOCUMENTAZIONE:

B.1) Documentazione inerente la costituzione della cauzione relativa al singolo lotto a cui riferita l'offerta:

può essere prodotta una Quietanza di versamento, **ovvero, in alternativa**, un Assegno Circolare, secondo le specifiche che seguono:

- la **Quietanza di Versamento** deve attestare il versamento dell'**importo di Cauzione fissato per il lotto dal presente bando**, sul conto n. 29503193 intestato al Comune di Perugia e acceso presso la Tesoreria dello stesso: UNICREDIT S.p.A. - Agenzia di Perugia - Corso Vannucci n. 39 - COD. IBAN: IT 29 Z 02008 03027 000029503193;
- l'**Assegno Circolare** deve essere emesso da un Istituto di Credito, con clausola "**non trasferibile**", per l'**importo di Cauzione fissato per il lotto dal presente bando** e con intestazione all'ordine di UNICREDIT S.p.A. - TESORERIA DEL COMUNE DI PERUGIA - Corso Vannucci n. 39 - Perugia.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato, pena decadenza dall'aggiudicazione, entro 20 (venti) giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, unitamente alla costituzione d'apposito deposito in contanti per tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il contratto stesso. La cauzione sarà incamerata dal Comune, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia, qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

B.2) Dichiarazione, in bollo e debitamente sottoscritta, del seguente testuale tenore:

<p>Al Signor Sindaco del Comune di Perugia</p> <p>Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita C.F. ovvero ragione sociale P. IVA), residente in Via (ovvero sede sociale), recapito telefonico fax (per eventuali comunicazioni) in ordine all'offerta per l'acquisto del lotto situato in Comune di Via/Loc., identificato con il n.</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <ul style="list-style-type: none">• di aver preso visione e di conoscere il vigente Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia;• di conoscere, in merito al bene oggetto d'acquisto, tutte le informazioni urbanistiche ed in particolare la classificazione e la destinazione di P.R.G., i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo del bene stesso;• di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché tutte le condizioni fissate dal bando d'asta;• di accettare integralmente le condizioni indicate nel bando d'asta;• di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare, entro 20 (venti) giorni dall'espressa richiesta del Comune di Perugia, pena decadenza dall'aggiudicazione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e a rendersi disponibile alla firma del relativo contratto. <p>Data, FIRMA</p> <p style="text-align: center;">(Firma per esteso e leggibile di proprio pugno e luogo e data di nascita di proprio pugno)</p>
--

B.3) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii. dall'offerente e sottoscritta e accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore, di non aver riportato condanne penali determinanti l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, determinanti l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Se l'offerente è una Società, tale dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa:

- da tutti i componenti, se trattasi di Società in nome collettivo;

- da tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di Società.

B.4) Le Società Commerciali o Cooperative e le Ditte individuali offerenti dovranno, inoltre, produrre:

- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii. e sottoscritta e accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore, di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura, dalla quale risultino gli estremi di iscrizione, l'oggetto sociale, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita del titolare dell'impresa o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società.**

B.5) Le Società Commerciali o Cooperative offerenti dovranno produrre, altresì:

- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii. e sottoscritta e accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore, di assenza di procedure, in corso e nell'ultimo quinquennio, di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata, nei confronti dell'offerente.**

N.B. Per le dichiarazioni sostitutive richieste ai punti B3, B4 e B5 possono essere utilizzati gli appositi moduli predisposti, pubblicati sul sito internet www.comune.perugia.it unitamente al presente bando d'asta.

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici dell'Unità Operativa Acquisti e Patrimonio (Strada Santa Lucia n. 2 - 06125 Perugia - nn. telefonici 075/5774430 - 075/5774427) che sono altresì a disposizione per organizzare eventuali visite agli immobili. Il presente bando, con la documentazione relativa agli immobili da considerarsi puramente indicativa, è integralmente pubblicato sul sito internet www.comune.perugia.it.

Perugia, 27 agosto 2015

f.to IL DIRIGENTE
U.O. ACQUISTI E PATRIMONIO
Ing. Fabio Zepparelli